



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

spółka z o.o. w SIERPCU, 09-200 SIERPC, ul. Piastowska 11A

tel. (0-24) 387-17-50, fax. (0-24) 387-17-57

KRS 0000150689

NIP 776-15-43-700

REGON 611059026

Sierpc, dnia 14.05.2025r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERT

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Sierpcu jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie **Remontu 2 klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Sierpcu przy ul. Płockiej 57A.**

I. Postanowienia ogólne.

Zamówienie jest realizowane w formie zapytania ofertowego z pominięciem Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

II. Opis.

1. Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest:

Remont 2 klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym przy ul. Płockiej 57A w Sierpcu.

2. Zakres prac:

- remont klatek schodowych – naprawa tynków, malowanie ścian oraz naprawa stopni schodowych w celu poprawy estetyki i bezpieczeństwa;
- uzupełnienie okładzin PCV balustrad – wymiana lub naprawa zużytych elementów PCV na balustradach jest niezbędna, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowników i estetykę budynku;
- renowacja piwnic – naprawa i zabezpieczenie ścian oraz podłóg, co wpłynie na poprawę funkcjonalności oraz zabezpieczenie pomieszczeń przed wilgocią i degradacją.

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest przed wyceną i złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, na etapie przygotowywania oferty.

Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, świadczeniami i usługami oraz pozostałymi pracami i czynnościami niezbędnym do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia.

III. Termin wykonania zamówienia.

do 31 sierpnia br.

IV. Opis sposobu przygotowania oferty, miejsce oraz termin składania oferty.

Oferty na załączonym formularzu ofertowym należy złożyć w biurze Spółki TBS Sp. z o. o. w Sierpcu, ul. Płocka 30 w formie pisemnej, osobiście lub listownie w terminie do dnia **30.05.2025 r. do godz. 10:00** w zamkniętych kopertach oznaczonych napisem: „**Remontu 2 klatek schodowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Sierpcu przy ul. Płockiej 57A**” z dopiskiem „**Nie otwierać przed 30.05.2025r. godz. 10:00**”

Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

V. Rozstrzygnięcie postępowania.

1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w biurze Spółki TBS w dniu 30.05.2025r. o godz. 10:15

2. O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani drogą mailową lub telefonicznie oraz na stronie internetowej TBS Sp. z o. o. w Sierpcu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny i uzasadnienia na każdym jego etapie, a także prawo do zakończenia postępowania bez wyboru oferty.

VI. Informacje o dokumentach składających się na ofertę.

Wykonawcy ubiegający się o wykonanie ww. zadania są zobowiązani złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:

1. Oświadczenie, że Wykonawca posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zadania, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zadania oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania (Załącznik_nr_1);
2. Kopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do CEIDG;
3. Kopia aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie;
4. Wyceniony kosztorys ofertowy wraz z tabelą elementów scalonych;
5. Klauzule informacyjne RODO.

VII. Dodatkowe informacje.

Formularz ofertowy oraz dokumenty składające się na ofertę można pobrać ze strony internetowej TBS Sp. z o.o. w Sierpcu <https://tbs.sierpc.pl/> zakładka przetargi.

Załączniki do zaproszenia:

- 1) formularz ofertowy;
- 2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik_nr_1;
- 3) przedmiar robót – Załącznik_nr_2;
- 4) klauzule informacyjne RODO.