



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
spółka z o.o. w SIERPCU, 09-200 SIERPC, ul. Piastowska 11A
tel. (0-24) 387-17-50, fax. (0-24) 387-17-57

KRS 0000150689

NIP 776-15-43-700

REGON 611059026

Sierpc, dnia 05.01.2021r.

Zapytanie ofertowe

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Sierpcu adres: 09-200 Sierpc, ul. Piastowska 11A, adres do korespondencji: 09-200 Sierpc ul. Płocka 30, wpisanym do rejestru przedsiębiorstw w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000150689, NIP 776-15-43-700, Regon 611059026, zaprasza do złożenia ofert na wykonanie:

- 1. Badania (pomiaru) instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażen, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynku mieszkalnym należącym do zasobów TBS Sp. z o.o. w Sierpcu (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).**

Do zapytania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018. ze zm.),

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **badanie (pomiar) instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażen, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynku mieszkalnym należącym do zasobów TBS Sp. z o.o. w Sierpcu (art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane)**

Zasoby TBS Sp. z o.o. w Sierpcu					
Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa	Ilość lokali	Ilość kondygnacji	Ilość klatek schodowych
1	Paderewskiego 2	1616,55 m ²	38	3	2

Zakres pięcioletniego przeglądu instalacji elektrycznej powinien obejmować w szczególności:

- Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażen, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
- Oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.

Adres do korespondencji - biuro: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Sierpcu, ul. Płocka 30, 09-200 Sierpc

3. Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:

- a) pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (pomiary skuteczności zerowania - pomiary impedancji pętli zwarcia),
- b) pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych,
- c) pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych,
- d) pomiary wyłączników różnicowoprądowych,
- e) pomiar wyłączników nadprądowych,
- f) pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia),
- g) pozostałe czynności niewymienione powyżej, do których obligują obowiązujące we wskazanym zakresie przepisy i normy.

Z przeprowadzonego przeglądu i pomiarów Wykonawca sporządzi protokół zawierający elementy określone w załączniku nr 2.

II. Termin realizacji zadania

1. Realizacja zamówienia nastąpi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż do dnia **31.01.2021 r.**

III. Oferta powinna zawierać:

1. nazwę/nazwisko Wykonawcy,
2. miejsce zamieszkania Wykonawcy/adres miejsca prowadzenia działalności,
3. NIP,
4. Regon,
5. oferowaną cenę jednostkową w PLN brutto z rozbiem na poszczególne budynki wymienione w zaproszeniu ofertowym,
6. cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
7. termin realizacji zamówienia,
8. okres gwarancyjny,
9. warunki płatności,
10. oświadczenie, że Oferent zapoznał się z opisem przedmiotu oferty i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

1. Przedkładając swoją ofertę Wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki opisane w zapytaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania aktualnego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

V. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty

1. Formularz oferty wg załączonego wzoru – zał. nr 1 do zapytania
2. Kopie uprawnień osób wskazanych w ofercie, które będą uczestniczyły w postępowaniu.

VI. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia 12.01.2021r. do godziny 10.00 w formie:
2. pisemnej (osobiście albo listownie) na adres TBS Sp. z o.o. w Sierpcu ul. Płocka 30, 09-200 Sierpc;
3. przesłać faksem na numer (24)387-17-57;
4. przesłać w wersji elektronicznej na e-meil: tbs_sierpc@wp.pl

VII. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 19.01.2021r. o godzinie 10.15 w biurze Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Sierpcu mieszczącym się w budynku przy ulicy Płockiej 30 w Sierpcu.

VIII. Wybór ofert

1. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę brutto za realizację przedmiotu zlecenia.
2. Po wyborze najlepszej oferty Wykonawca otrzyma zlecenie na wykonanie usług objętych niniejszym zapytaniem.

IX. Warunki umowy z wykonawcą

Umowa z wykonawcą będzie podpisana i rozliczana osobno dla nieruchomości należących do zasobów własnych TBS Sp. z o.o.

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie przedstawienia protokołów potwierdzających przeprowadzenie robót.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem po wykonaniu usługi i przedłożeniu faktury VAT.

X. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.
2. W sprawach nieuregulowanych w treści zapytania zastosowanie mają przepisy wyłącznie Kodeksu cywilnego.
3. Do prowadzonego postępowania nie przysługują wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych (j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018. ze zm.).

Załączniki:

1. Formularz cenowo-ofertowy – załącznik nr 1.
2. Obowiązkowe elementy protokołu – załącznik nr 2.

pieczęć firmowa Wykonawcy
(zawierająca nazwę/nazwisko i imię,
miejsce zamieszkania/adres Wykonawcy
miejsce/adres prowadzenia działalności
NIP: _____

Regon: _____

nr. Tel: _____

nr fax: _____

e-mail: _____

Zamawiający:

TBS Sp. z o.o. w Sierpcu

ul. Płocka 30

09-200 Sierpc

FORMULARZ CENOWO – OFERTOWY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 5.01.2021r. dot. wykonania badania (pomiaru) instalacji elektrycznej i piorunochronowej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów w budynku mieszkalnym należącym do zasobów TBS Sp. z o.o. w Sierpcu,

Niniejszym oferuję wykonanie ww. pomiaru zamówienia na ww. warunkach:

L.P.	Adres nieruchomości	Cena jednostkowa w zł brutto (za 1 lokal)	Łączna kwota w zł brutto
1	Paderewskiego 2		

ww. ceny jednostkowe brutto uwzględniają wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

Oświadczenia Wykonawcy:

- ✓ Oświadczam, że akceptuję wszystkie warunki zawarte w zapytaniu ofertowym. W przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się do realizacji zamówienia w terminie oraz podpisania umowy.
- ✓ Oświadczam, że złożona oferta jest zgodna z treścią zapytania ofertowego i załącznikami będącymi integralną częścią zapytania.
- ✓ Oświadczam, iż posiadam zdolność techniczno-organizacyjną do wykonania przedmiotu zamówienia we wskazanym zakresie.
- ✓ Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie przez TBS Sp. z o.o. w Sierpcu moich danych osobowych, w celu rozpatrzenia niniejszej oferty, zawarcia i aneksowania umowy.

Załącznikami do niniejszej ofert są:

.....

Miejscowość, data

(podpis i pieczęć osoby/osób właściwej/wych
do reprezentowania Wykonawcy)

Zał. nr 2. Obowiązkowe elementy protokołu

Przeгляд nastąpi zgodnie z obowiązującymi we wskazanym zakresie przepisami prawa i normami, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm (wykonawca w protokole winien określić rodzaj mierników wraz z informacją w zakresie spełnienia przez wskazane urządzenia odpowiednich norm i przepisów).

Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści winien zawierać m.in.:

- 1) datę wykonania przeglądu,
- 2) nr protokołu
- 3) oznaczenie obiektu objętego przeglądem (adres)
- 4) dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełnienia przez nie wymaganych przepisów prawa i norm
- 5) tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w pomieszczeniach
- 6) wynik pomiarów dla poszczególnych punktów w pomieszczeniach (pozytywny/negatywny)
- 7) tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynków (klatki schodowe, piwnice, strychy itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic itd.
- 8) tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny)
- 9) Tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji uziomów instalacji odgromowej wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny)
- 10) Tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowoprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny)
- 11) Tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników nadprądowych wraz z wynikiem (pozytywny/ negatywny)
- 12) pozostałe czynności
- 13) Wykaz usterek i nieprawidłowości
- 14) Określenie zaleceń pokontrolnych
- 15) Informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji
- 16) Wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego protokołu.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Do protokołu należy załączyć potwierdzenie jego wykonania w poszczególnych pomieszczeniach poprzez podpis osoby odpowiedzialnej za pomiary.